

COM PÉ DIREITO | 3B

Corinthians espanta jejum na estreia de Antônio Oliveira



MATO-GROSSENSE | 4B

Mixto vence Araguaia e se mantém na 3ª posição

VEXAME | 5B

Brasil cai diante da Argentina e fica de fora dos Jogos



QUASE PRONTA | 6B

Paris entrega 1ª obra às Olimpíadas/2024

INTERIOR SE TORNA FOCO

Agro 'empurra' avanço imobiliário

Acomodando 14 dos 30 municípios mais ricos do Centro-Oeste, Mato Grosso tem sido terreno fértil para outras atividades econômicas estimuladas pelo agronegócio. O mercado imobiliário é um dos segmentos que tem expandido suas ramificações para cidades

do interior do Estado que são polos de produção agrícola e registram Produto Interno Bruto (PIB) acima da média regional e nacional. É o caso, por exemplo, de Rondonópolis, Sorriso, Várzea Grande e Sinop. Completam o ranking regional os municípios de Sapezal,

Primavera do Leste e Campo Novo do Parecis, Lucas do Rio Verde e Nova Mutum. A Capital sempre será atrativa para investimentos imobiliários por agregar uma série de serviços na área de saúde, educação e administração pública. **4A**

João Vieira



Luiz Leite



VINDE E VEDE

Fé fortalecida no palco ideal

Ao som dos louvores e o terço em mãos, como uma ferramenta de oração, milhares de fiéis estão se reunindo na 37ª edição do Vinde e Vede, em Cuiabá. O evento, que se encerra amanhã, espera fechar os quatro dias

de celebração com o público de 100 mil pessoas, quatro vezes mais do que no ano passado, no retorno pós-pandemia. "Voltando ao primeiro amor" é o tema da edição deste ano, que está ocorrendo na Arena Pantanal. **1B**

CARNAVAL 2024

Livramento evoca época de ouro

Em Mato Grosso, a folia tem tradição estabelecida em diversos pontos do estado. Um deles, o Carnaval Banana-Folia, em Nossa Senhora do Livramento, marcou história na edição 2024 ao unificar a



concentração dos blocos e levar às ruas manifestações populares relembrando a época de ouro dos carnavais desde os anos 1940. Além de homenagear um dos pioneiros e maiores defensores da festa, o Seo Neco. **1C**

OPERAÇÃO ESPELHO

Denunciados têm 5 dias para se defender



Otmar de Oliveira

SUCESSÃO DE MAURO EM 2026

Maggi já 'lança' Pivetta

Ex-governador e ex-ministro de Estado, Blairo Maggi (PP), defende o nome do atual vice-governador Otaviano Pivetta (Republicanos) para a sucessão de Mauro Mendes (União) em 2026 e descarta aderir a eventual candidatura do senador Wellington Fagundes (PL) a governo.

"Esse projeto eu não vou. Se for esse o entendimento do grupo, não conte comigo. É a vez de Otaviano Pivetta. Ele tem história, já demonstrou ser leal, foi vice-governador duas vezes. Hoje ele é o primeiro da fila", disse Maggi em conversa com A Gazeta. **9A**



Otmar de Oliveira

EM SORRISO

Jovem é morto com tiro no rosto

Mato Grosso registra 1 assassinato e 2 tentativas de homicídios em menos de 24 horas. Os casos aconteceram neste último final de semana, em Sorriso e Poconé. Durante a madrugada de domingo (11), por volta das 2h45, um jovem identificado por Kelvin Santos, morreu com disparo de arma de fogo na região da face, em um bar, localizado no bairro Primavera. **2B**

editorial | 2A

Doenças socialmente determinadas

Mega Sena 2687

02-04-24-30-34-50

Quina 6364

03-41-42-51-60

Lotofácil 3027

03-05-06-08-11

13-14-15-17-18

19-20-22-23-25

TERRA E CRIAÇÃO

Estresse térmico compromete a produtividade das granjas

Para manter o bom desempenho na avicultura com produtividade suficiente para suprir a demanda do mercado consumidor a solução está no manejo e ambiência. Nos dias mais quentes as aves entram em estresse térmico.

Nas aves de corte, o calor faz com que os animais demorem mais para atingir o peso de

abate, além de piorar o rendimento da carcaça e comprometer a qualidade da carne. Já nas aves de postura, ocorre a queda na produção e na qualidade dos ovos. Como as condições de temperaturas altas são cada vez mais constantes no Brasil, os avicultores devem ficar atentos ao comportamento das aves na instalação. **6A**

Chico Ferreira/Arquivo





CONSTRUÇÃO CIVIL

Mercado 'bomba' também no interior



SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Acomodando 14 dos 30 municípios mais ricos do Centro-Oeste, Mato Grosso tem sido terreno fértil para outras atividades econômicas estimuladas pelo agronegócio. O mercado imobiliário é um dos segmentos que tem expandido suas ramificações para cidades do interior do Estado que são polos de produção agrícola e registram Produto Interno Bruto (PIB) acima da média regional e nacional. É o caso, por exemplo, de Rondonópolis - 2º maior PIB do Estado, com R\$ 17,2 bilhões -, seguido por Sorriso (R\$ 12,5 bilhões), Várzea Grande (R\$ 9,9 bilhões) e Sinop (R\$ 9,6 bilhões), conforme levantamento divulgado recentemente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Completam o ranking regional os municípios de Sapezal, Primavera do Leste e Campo Novo do Pare-

cis, todos com R\$ 6,9 bilhões, seguidos de Lucas do Rio Verde (R\$ 6,8 bilhões) e Nova Mutum (R\$ 6 bilhões).

De acordo com o presidente do Sindicato da Habitação de Mato Grosso (Secovi/MT), Marco Pessoz, a Capital sempre será atrativa para investimentos imobiliários por agregar uma série de serviços na área de saúde, educação e administração pública. Diversos municípios mato-grossenses, contudo, também tem propiciado melhores oportunidades de negócios pelo crescimento econômico e populacional. "A riqueza gerada e o potencial de investimentos faz com que as empresas do setor da construção e incorporação avancem para essas localidades", observa. "Municípios como Rondonópolis, Sinop, Sorriso e Primavera do Leste, por exemplo, tem tido expansão do agronegócio, aumento da população e da renda per capita, tornando-se mais interessantes para o mercado imobiliário", reforça.

Para o presidente do Con-



Assessoria

Projeto em Primavera do Leste. Incorporadoras avançam para o interior impulsionadas pelo agronegócio

selho Regional dos Corretores de Imóveis de Mato Grosso (Creci/MT), Claudedir Contreira, Mato Grosso "é a bola da vez", com índices que demonstram crescimento econômico superior à média do país, como baixa taxa de de-

semprego e desempenhos positivos no comércio, indústria e agropecuária. Investimentos na infraestrutura logística de transporte no interior do Estado também favorece a expansão do mercado imobiliário, complementa a diretora

de Incorporação da Edificatto, Gisele Barco Matos. "No interior, a procura é maior por loteamentos em condomínios fechados. Na Capital, depende muito da faixa de renda onde (o investidor) está enquadrado, mas os investimentos estão muito ligados ao acesso à saúde e educação". Grandes centros em rotas litorâneas no nordeste e no sul do país também atraem investimentos aportados por mato-grossenses, conclui Contreira.

Mato Grosso vem sendo a "cereja do bolo" quando se trata de valorização imobiliária e isso se deve a vários aspectos, incluindo a pujança do agronegócio, reforça o CEO da Foco Empreendimentos, Tiago Borba. "Embora a valorização imobiliária em capitais seja mais acentuada, algumas cidades têm se sobressaído, como é o caso de Sorriso, que registrou valorização imobiliária de 80% nos últimos 3 anos", observa.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

ALVARÁS REGISTRADOS

Sorriso tem 5 lançamentos/dia

Da Redação

Nível de arrecadação municipal de impostos e taxas sobre o mercado imobiliário demonstra o desempenho do setor. Em Sorriso, foram registrados cerca de 1.957 alvarás para novos empreendimentos no ano passado, segundo dados da Secretaria Municipal de Cidade, número equivalente a 5 lançamentos diários. No município, a Foco Empreendimentos tem projetos para serem lançados em 2024 com Valor Geral de Vendas (VGV) que supera R\$ 1 bilhão. A previsão é negociar 50% deste valor ainda neste ano, diz o CEO da Foco, Tiago Borba. Em Primavera do Leste, a Edificatto Construtora e Incorporadora vendeu 60% de seu primeiro condomínio horizontal de alto padrão com estrutura de resort, o Terraz Condomínio Clube, no lançamento do empreendimento em 2023, relembra a diretora



Assessoria

Tiago Borba, CEO da Foco Empreendimentos

de Incorporação, Gisele Barco Matos. Neste ano, a Edificatto irá lançar um novo empreendimento que fará parte do complexo Trade Center Primavera, projeto que integra centro comercial

e prestação de serviços com espaços de lazer.

Em Cuiabá, foram recolhidos R\$ 71,7 milhões em Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em 2023, com alta anual de 1%. (SB)

TAXA SELIC

Recuo favorece setor imobiliário

Da Redação

Recuo da taxa básica de juros Selic para o menor patamar em dois anos favorece o mercado imobiliário. Com isso, a tendência para 2024 é que a busca por imóveis continue crescendo, tanto no interior quanto na Capital. Outro impulso no setor vem da retomada do programa habitacional Minha Casa Minha Vida (MCMV) pelo governo federal, que prevê entregar 7.638 moradias em Mato Grosso. "Desde o ano passado vem ocorrendo venda abundante de unidades habitacionais com valores de R\$ 190 mil a R\$ 350 mil, na faixa 2 e 3 do MCMV. Com isso, supera a venda de usados", diz o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Mato Grosso (Creci/MT), Claudedir Contreira.

Quanto menor a taxa de juros, menor será o custo do financiamento, lembra o CEO da

Foco Empreendimentos, Tiago Borba. "Desde o último trimestre de 2023 temos percebido uma movimentação maior na procura por imóveis. Com o Copom demons-

trando que as quedas de juros serão cada mais recorrentes, surge um horizonte melhor para o mercado imobiliário, alavancando a compra de imóveis", conclui. (SB)



Assessoria

Empreendimento da Foco em Sorriso



Assessoria

Creci-MT retoma operação após o Carnaval

FISCALIZAÇÃO

Creci-MT vistoria condomínios em Cuiabá

Da Redação

Em Cuiabá, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19ª Região (Creci-MT) realizou ação em 24 condomínios para coibir prática ilegal da profissão de corretor de imóveis por prestadores de serviços como porteiros, zeladores, síndicos, entre outros. Neste ano, foram regis-

trados 90 casos de exercício ilegal da profissão. Durante 2023 o total foi de 1.112 ocorrências. Denominada Operação Tolerância Zero, a iniciativa do Creci também incluiu visitas orientativas a 28 imobiliárias, alertando sobre a importância de seguir a Lei nº 6.530/78 que regulamenta a profissão de corretor de imóveis. A coordena-

ção de fiscalização da autarquia afirma que a operação cumpre, portanto, a referida norma, além de combater infração penal descrita no artigo 47 da Lei de Contravenções Penais.

A Operação foi realizada nos dias 8 e 9 deste mês e contou com a participação de 9 fiscais recém-empossados no cargo. Presidente do

Creci, Claudedir Contreira destaca que o propósito é garantir práticas legais na comercialização de imóveis por pessoas habilitadas para a função, bem como a proteção dos consumidores no mercado imobiliário. As atividades de fiscalização e orientação terão continuidade após o Carnaval. (SB, com informações de assessoria)